





## 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia (m²)	52,27
Balcón (m2)	4,66
Área muros (m²)	6,34
Área ductos (m²)	0,12
Área común (m²)	6,80

ÁREA TOTAL (m²) 70,19

## NOTA:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeras.

Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o retiros están consideradas según los criterios del APPCU.





